**Проект**

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_

**купли-продажи**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. х.Второй Киевский

 **Администрации Киевского сельского поселения Кашарского района**, именуемая в дальнейшем **«**Продавец»в лице главы Администрации Киевского сельского поселения Стягова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Киевское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Киевского сельского поселения от 17.07.2020 № 29, и утвержденным Продавцом Протоколом об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2020 № \_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора обязуется передать в собственность Покупателю объект движимого имущества - автомобиль LADA 212140, тип – легковой-универсал, год выпуска – 2009, двигатель, модель – 21214, 9308337, идентификационный номер ХTA212140А1942705, цвет – сине-зеленый. Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 80,9 (59,5) кВт. Рабочий объем двигателя, куб.см – 1690. Разрешенная максимальная масса-1610. Тип двигателя – бензиновый (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить его по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не обременено правами других лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество является муниципальной собственностью на основании Свидетельства о регистрации транспортного средства 61 СС 794682 от 20 января 2010г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество (Приложение № 1 к настоящему Договору) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи Имущества и Участка, указанную в разделе 4 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить налог на добавленную стоимость (далее - НДС) на Имущество в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Принять по акту приема - передачи Имущество и Участок в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации:

- об обременениях Имущества;

- иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке Имущества и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента поступления денежных средств на счета и в сумме, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. раздела 1 настоящего Договора, и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.3. Обязательства Продавца передать Имущество, а Покупателя принять его считаются исполненными после подписания Сторонами акта приема - передачи.

3.4. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

3.5. Покупатель не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи обязан зарегистрировать Имущество в установленном законом порядке. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Все расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Установленная по результатам электронного аукциона цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей, в том числе НДС.

4.2. Сумма задатка в размере 9 540,00 (девять тысяч пятьсот сорок) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

4.3. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

4.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

4.3.1.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, без учета НДС, перечисляются на следующие реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Киевского сельского поселения л/с 04583112020);

Наименование банка – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону;

БИК 046015001, ИНН 6115902510, КПП 611501001, ОКТМО – 60624435;

код бюджетной классификации - 95111402053100000410;

Р/сч. - 40101810303490010007.

Назначение платежа*:* оплата за движимое имущество по договору купли-продажи от \_\_\_ № \_\_\_.

4.3.1.2. Налог на добавленную стоимость на Имущество в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма прописью)* рублей перечисляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ.

4.3.2. Физические лица:

4.3.2.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, без учета НДС, перечисляются на следующие реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Киевского сельского поселения л/с 04583112020);

Наименование банка – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону;

БИК 046015001, ИНН 6115902510, КПП 611501001, ОКТМО – 60624435;

код бюджетной классификации - 95111402053100000410;

Р/сч. - 40101810303490010007.

Назначение платежа*:* оплата за движимое имущество по договору купли-продажи от \_\_\_ № \_\_\_.

4.3.2.2. Налог на добавленную стоимость в сумме **\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей перечисляется Продавцу, являющемуся налоговым агентом, в течение 10 (десяти) рабочих со дня заключения настоящего Договора на следующие реквизиты:

Получатель –– Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Киевского сельского поселения Ростовской области л/с 05583112020);

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ;

БИК 046015001, ИНН 6115902510, КПП 611501001, ОКТМО – 60624435

Р/сч. - 40302810660153000728

Назначение платежа: «налог на добавленную стоимость по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_».

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества и Участка в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 7 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области в случае, если Покупателем по настоящему Договору является юридическое лицо, в иных случаях в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует:

- до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору;

- до расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |
| --- |
|  **Продавец: Покупатель:** |
|  **Администрация**  **Киевского сельского поселения**  |  |
| 346218, Ростовская область,Кашарский район, х.Второй Киевский, ул.Победы, 5 ИНН 6115902510 КПП 611501001 ОГРН 1056115004340  |  |
| Дата присвоения ОГРН 22.11.2005 |  |
| УФК по Ростовской области (Администрация Киевского сельскогопоселения) л/с 04583112020р/с 40101810303490010007 в Отделении Ростов-на-Дону г.Ростов-на-ДонуБИК 046015001 |  |
| тел. 8 (863) 88-35-4-87 |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Стягов  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ФИО) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |