**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участоксельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:16:0600009:71, расположенный по адресу: Россия Ролстовская обл. Кашарский район,примерно в 3,5 км по направлению на восток от ориентира х.Нижне-Астахов. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Кашарский, площадью **1542330** кв.м.

х.Второй Киевский «08» октября 2018 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете «Слава труду» Кашарского района 25 августа 2018 г. №34 (11451) на 9-й странице. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в х.Второй Киевский, с. Шалаевка, с.Верхнегреково, х.Нижний Астахов. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте Администрации Киевского сельского поселения - <http://kievskaya-adm.ru/>

**Общее количество участников долевой собственности**: \_8\_\_ человек.

На собрании присутствуют \_4\_ участников долевой собственности (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении №1 к протоколу), что составляет \_50\_% от общего числа участников.

Общее собрание правомочно для принятия решений.

На собрании присутствуют представители Администрации Киевского сельского поселения, Главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Г.Г.;

Общее собрание открыла: Главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Г.Г.**:***«Уважаемые собственники, так как на собрании присутствует \_\_50\_% от общего числа собственников, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.*

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания.

**Миронов Валерий Петрович:** Предлагаю избрать председателем собрания Главного специалиста Администрации Киевского сельского поселения Лопатину Галину Григорьевну. Других кандидатур нет?

Прошу голосовать.

***Голосовали:***

**ЗА**: \_4\_; **Против** – нет; **Воздержалис**ь – нет;

***Решили:***

*Председателем общего собрания избрана Лопатина Галина Григорьевна*

**Председатель общего собрания:**

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру: Миронова Валерия Петровича. Других кандидатур нет?

Прошу голосовать.

***Голосовали:***

**ЗА**: \_4\_; **Против** – нет; **Воздержалис**ь – нет;

***Решили:*** *Секретарем общего собрания избран Миронов Валерий Петрович*

Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

Мы сегодня собрались, для того чтобы решить как мы будем распоряжаться своими долями и земельным участков в целом. Для этого в газете «Слава труду» было опубликовано извещение о проведении общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (далее-уполномоченное данным собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю перейти к обсуждению вопроса повестки дня.

***Председатель общего собрания:***

*«Уважаемые собственники земельных долей!\_Вами на общем собрании собственников земельных долей может быть принято решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:*

*- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;*

*- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.*

*Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице, о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.*

*Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.*

*В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.*

*Полномочия данного лица могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.*

***Председатель общего собрания предложил:***

*Избрать сроком на три года Миронова Валерия Петровича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности , без доверенности действовать при решении вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»*

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 4 участника долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**«ПРОТИВ»** - нет.

**«Воздержались»** - нет.

***Решили:***

*Избрать сроком на три года Миронова Валерия Петровича ДД.ММ.ГГГГ г.р., паспорт гражданина РФ серия \*\*\*\* № \*\*\*\*\*\*, выдан ДД.ММ.ГГГГ г. МО УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности , без доверенности действовать при решении вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».*

***Председатель общего собрания:***

*«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Киевского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Лопатина Галина Григорьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Председатель общего собрания, Главный специалист Администрации Киевского сельского поселения.**

Миронов Валерий Петрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Секретарь общего собрания,**

**.**