**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:16:600007:240**,

расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Кривошлыков.

Участок находится примерно в 100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Кашарский. площадью 10558992 кв.м.

п. Красный Колос «01» марта 2022 года

 **Место проведения собрания**: в помещении, расположенном в здании по адресу: Ростовская область, Кашарский район, п. Красный Колос, ул. Центральная, 9.

 Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете «Слава труду» Кашарского района 15 января 2022 г. №3 (11625) на 12-й странице. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в п. Красный Колос. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте Администрации Киевского сельского поселения - <http://kievskaya-adm.ru/>

**Общее количество участников долевой собственности**: 45, **земельных долей в праве общей собственности** – 70,5.

На собрании присутствуют 18 участников долевой собственности (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении к протоколу). Присутствующие участники долевой собственности владеют 37,5 земельными долями, что составляет 53 процента.

Общее собрание правомочно для принятия решений.

 На собрании присутствуют представители Администрации Киевского сельского поселения, глава Администрации Киевского сельского поселения Стягов В.Н., главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Г.Г.

Общее собрание открыл: **Глава Администрации Киевского сельского поселения, Стягов Валерий Николаевич: «***Уважаемые собственники, так как на собрании присутствует* участники долевой собственности, владеющие 53 процентами земельных долей*, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. Вам необходимо выбрать Председателя общего собрания»*

**Лопатина Г.Г.:** *Предложила избрать председателем собрания главу Администрации Киевского сельского поселения Стягова Валерия Николаевича.*

Других предложений не поступало.

**Глава Администрации Киевского сельского поселения, Стягов Валерий Николаевич: «***Прошу голосовать.»*

***Решили: Председателем общего собрания избран глава Администрации Киевского сельского поселения Стягов Валерий Николаевич.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - \_18\_ человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Председатель общего собрания: «***Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Лопатиной Галины Григорьевны. »*

Других предложений не поступало.

***Решили: Секретарем собрания избрана Главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Галина Григорьевна.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - \_18\_ человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Председатель общего собрания**: «*Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.*

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Светлый». В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения была сформирована следующая*

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

*Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.»*

***ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:***

***Выступил****: Генеральный директор ООО «Светлый» Гончаров Александр Евгеньевич:*

*«Уважаемые собственники земельных долей! Вами на общем собрании собственников земельных долей может быть принято решение о выборе лица уполномоченного от имени участников действовать без доверенности, например, для заключения договора аренды данного земельного участка на десять лет.»*

***Предложил:*** *Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,* *сроком на три года - Гребенникову Людмилу Николаевну, 03.08.1974 г.р.*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Решили****:* ***Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на три года , сроком на три года Гребенникову Людмилу Николаевну, 03.08.1974 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 6007 № 969876, выдан 19.04.2007 г. Межрайонным отделением УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - \_18 человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

***ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:***

***Выступил:*** *Генеральный директор ООО «Светлый» Гончаров Александр Евгеньевич:*

*«Вам предлагается заключить договор аренды земельных долей с ООО «Светлый» на десять лет. В случае, если за один год до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях. Предлагаю в качестве арендной платы две тонны зерна, тридцать литров растительного масла, на ритуальные услуги (похороны) - выдача денежных средств в размере минимальной заработной платы, компенсация земельного налога за паевую землю, предоставление услуг по вспашке огорода, подвозу соломы. Предлагаю Вам принять предложение о заключении договора аренды земельных долей на данных условиях. Какие будут вопросы и предложения?*

***Вопрос Дудка О.В.:*** *«Какими культурами планируете выдавать арендную плату?»*

***Гончаров А.Е.*** *«Этот вопрос будет решаться ежегодно. В зависимости от того какие культуры будут выращиваться, какой урожай получим, например, кукурузы. Поэтому у вас будет возможность брать кукурузу в текущем году в счёт арендой платы следующего года.»*

***Вопрос Шип Г.И.:*** *«Подоходный налог за получение арендной платы кто будет платить?»*

***Гончаров А.Е.*** *Подоходный налог ООО «Светлый» за получение арендодателями арендной платы не платит. Собственники долей сами будут платить подоходный налог.*

***Вопрос Завгородняя О.С.:*** *«Как будет производиться подвоз соломы?»*

***Гончаров А.Е.*** *«Кому нужна солома необходимо будет обратиться в ООО «Светлый» и подать заявку до начала уборки».*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Председатель общего собрания предложил:*** *Принять решение о заключении договора аренды с ООО «Светлый» на предложенных условиях.*

***Решили: заключить договор аренды с ООО «Светлый» на предложенных условиях:*** *заключить договор аренды земельных долей с ООО «Светлый» на десять лет. В случае, если за один год до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях. В качестве арендной платы: две тонны зерна, тридцать литров растительного масла, на ритуальные услуги (похороны) - выдача денежных средств в размере минимальной заработной платы, компенсация земельного налога за паевую землю, предоставление услуг по вспашке огорода, подвозу соломы (по заявке).*

***Голосовали:***

**«ЗА»** - \_18\_ человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

 **Председатель общего собрания**: *Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Киевского сельского поселения. Всем спасибо за участие!*

Стягов Валерий Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Председатель общего собрания,**

 **глава Администрации Киевского**

 **сельского поселения**

Лопатина Галина Григорьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Секретарь общего собрания,**

 **Главный специалист Администрации**

 **Киевского сельского поселения.**